

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-2816/17**

Dužnik: **Stečajna masa iza KALBON**

INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju, Zagreb,

Petrinjska 59/a, OIB: 90839680264

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Tijekom trajanja stečajnog postupka ukupno unovčena stečajna masa iznosi 141.555,00 kn

U toku stečajnog postupka nastali su slijedeći troškovi:

- nagrada stečajnom upravitelju u brutto iznosu od	22.560,60 kn
- trošak knjigovodstva	2.500,00 kn
- trošak Banke	645,50 kn
- sitni materijalni troškovi (biljezi, pošta, javni bilježnik...)	423,00 kn
- trošak oglašavanja	2.000,00 kn
- trošak procijene nekretnina	5.000,00 kn

Ukupno nastali troškovi stečajnog postupka iznose 33.129,10 kn

Stečajni upravitelj dalje navodi predvidive troškove stečajnog postupka:

- knjigovodstvo/izrada završnog računa:	5.625,00 kn
- bankarski troškovi/zatvaranje računa:	1.000,00 kn
- materijalni troškovi:	2.500,00 kn
- dodatna nagrada bruto:	15.000,00 kn

Ukupno predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose 24.125,00 kn.

Ukupni prihod iznosi 141.555,00 kn, a ukupni rashod iznosi 57.254,10 kn.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Skraćeni stečajni postupak otvoren je na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, St-8417/2015, od dana 13. lipnja 2016.g., te je istovremeno i zaključen. Sud je donio Rješenje o nastavku stečajnog postupka nad dužnikom 12. rujna 2017. g

Stečajni upravitelj je tokom trajanja stečaja poduzeo slijedeće radnje:

- stupio u kontakt sa direktorom GRADIK GRAĐENJE d.o.o., g. Igorom Kućom, a u vezi pribave originala ugovora o kupoprodaji dvaju parkirnih mjesta na adresi Antona Šoljana 7/A

- društvo GRADIK GRAĐENJE d.o.o., predalo je stečajnom upravitelju ovjerene kopije ugovora o kupoprodaji gore navedenih dvaju parkirnih mjesta, zajedno sa tabularnim izjavama, a koje je dužnik sklopio s DEGRAD d.o.o.
- stečajni upravitelj podnio je zemljišnoknjižnom odjelu prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na navedenim parkirnim mjestima
- zemljišnoknjižni odjel je rješenjima dopustio upis prava vlasništva parkirnih mjesta PM32 i PM31 u korist stečajnog dužnika
- stečajni upravitelj je dao procijeniti navedena parkirna mjesta od strane ovlaštenog sudskog vještaka
- sukladno odluci skupštine vjerovnika od 13. siječnja 2021., pristupilo se prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika putem prikupljanja pisanih ponuda uz obvezu javnog oglašavanja
- kao najbolja ponuda prihvaćen je iznos od 141.555,00 kn od ponuđača Željka Lenića iz Zagreba, T. Vidošića 12, OIB: 80322759325, obzirom da je ponuđač Mario Balić iz Zagreba, Antuna Šoljana 7A, OIB: 41606469517, koji je ponudio iznos od 151.500,00 kn, odustao od ponude
- ponuđač Željko Lenić uplatio je ponuđeni iznos u cijelosti
- obzirom da je uprihodovan iznos od 141.555,00 kn, stečajni upravitelj je predložio da mu Sud odredi nagradu sukladno odredbi čl. 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima
- Stečajni upravitelj je, sukladno dobivenoj suglasnosti za završnu diobu, namirio stečajnog vjerovnika REPUBLIKU HRVATSKU u iznosu 3.117,65 kn, što čini 100 % namirenja.
- stečajni upravitelj je predložio Sudu da pozove vjerovnike nižih isplatnih redova prijaviti tražbine u ovom stečajnom postupku, obzirom da je preostao iznos od 105.308,25 kn, te je sukladno Rješenju Suda od 7. listopada 2021., dostavio tablicu sa prijavljenim tražbinama nižeg isplatnog reda
- Sud je 22. prosinca 2021. donio Rješenje kojim su utvrđene tražbine nižih isplatnih redova
- stečajni upravitelj je pozvao vjerovnika REPUBLIKU HRVATSKU na dostavu podataka vezanih za isplatu tražbina nižih isplatnih redova
- obzirom da je stečajni upravitelj namirio sve vjerovnike u predmetnom stečajnom postupku, isti je predložio da Sud odredi stečajnom upravitelju dodatnu nagradu sukladno čl. 8. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

II viši isplatni red

Red Br.	Br. prijave	Naziv vjerovnika i adresa	Iznos utvrđene tražbine	% namirenja	Iznos za namirenje	Nenamireni iznos nakon naknadne diobe
01.	01.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	3.117,65	100 %	3.117,65	0,00

Niži isplatni red

Red Br.	Br. prijave	Naziv vjerovnika i adresa	Iznos utvrđene tražbine	% namirenja	Iznos za namirenje	Nenamireni iznos nakon naknadne diobe
01.	01.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	466,56	100 %	466,56	0,00

U Zagrebu, 23. rujna 2022.

Stečajni upravitelj
Marko Marić